



TRIBUNALE DI AREZZO
Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visti il Decreto legge 14 marzo 2005 N. 35 convertito in Legge 14 maggio 2005, n. 80;
considerato che il legislatore con il nuovo processo di esecuzione ha dotato il Giudice di una serie di strumenti volti, da un lato, a snellire il procedimento medesimo e dall'altro ad assicurare un pronto recupero del credito, anche nell'interesse del debitore medesimo, allargando a nuove figure professionali (avvocati e commercialisti) la possibilità di coadiuvare il Giudice nella propria attività;
rilevato altresì che nel contempo si è voluto favorire la partecipazione alle vendite introducendo una serie di novità nella durata di esposizione delle varie forme di pubblicità, nonché varie agevolazioni per il concorrente all'incanto, riducendo la necessità per quest'ultimo di una preventiva liquidità immediata di circa il 30% del prezzo base (10% cauzione, 20% spese circa) al solo 10% del prezzo base per cauzione (580 c.p.c. novellato), sostenuta, in caso di aggiudicazione, dalla possibilità di accedere al credito bancario con erogazione a seguito di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura, con susseguente garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita (585 c.p.c.);
considerato l'alto numero delle procedure per le quali è prevista una vendita con incanto ed alle quali è stata applicata la vecchia normativa con un versamento cauzionale del 30%, già fissate prima del 01 marzo 2006 data dell'entrata in vigore della nuova normativa;

ritenuto che occorre uniformare i dettami per la partecipazione alle vendite con incanto;

P. Q. M.

visto l'art. 580 c.p.c.;

D I S P O N E

Che a parziale modifica delle condizioni di vendita, indicate nelle ordinanze di **vendita con incanto** sino ad oggi emesse e, non attuate, il versamento da allegare alla domanda di partecipazione all'incanto sia limitato al solo 10% per cauzione e non anche al previsto 20% per spese.

Si alleghi copia della presente alle ordinanze di vendita con incanto sin ad oggi emesse.

Arezzo, li **19 / 10 /2006**

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
(Dott. Simone Sakelini)

IL CANCELLIERE
(Gian Luigi Cenni)

Depositato in Cancelleria il **19 OTT. 2006**

IL CANCELLIERE
(Gian Luigi Cenni)